

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 26. maj 2011 kl. 19.30 i rækkehusvejlaugget "Lille Godthåb"

Generalforsamlingen blev afholdt på Duevejens Skole, 14 huse var repræsenteret ved fremmøde.

Dagsordenen var ifølge indkaldelsen følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning.
- 2a. Benedicte Weber, Fuglebakkevej 18, orienterer om arbejdet med den kommende kommuneplan samt problemerne omkring postkassernes placering efter 1/1-2012
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2010/2011 til godkendelse.
4. Fastsættelse af medlemskontingentet for 2011/2012.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.
6. Valg af revisor
7. Forslag. (ingen)
8. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 1 - valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorfor den kunne tage sin begyndelse.

Ad dagsordenens punkt 2 - forelæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden forelagde bestyrelsens beretning og omtalte følgende emner:

På generalforsamlingen den 21. maj 2007 vedtog vi at vedligeholdelse af gas, vand og elektricitetsledninger samt vedligeholdelse og oprensning af kloakerne var et fælles anliggende såfremt et fællesskab af medlemmerne var tilsluttet den enkelte enhed.

Ved brev af 9. maj 2011 meddelte Frederiksberg Kommune (idet de dog beklagede den sene besvarelse), at Frederiksberg Kommune principielt kan godkende den beskrevne vedtægtsændring, men man påpeger at servitutterne skal bringes i overensstemmelse med de nugældende forhold. Nu forholder det sig sådan, at vi forhåbentlig inden for overskuelig tid får en "bevarende lokalplan", - vejlaugene har en kørende sag i kommunen om dette, så der er ingen grund til at tage initiativer for så vidt angår de gamle servitutter, da de af sig selv skal ændres inden for overskuelig fremtid. Da kommunen intet har at indvende mod ændringen, som er foretaget i foreningen, er det herefter overladt til foreningen selv, at overholde de nugældende vedtægter.

Postkasserne blev drøftet og Charlotte Wulff, Vagtelvej 30 besøgte generalforsamlingen og holdt et godt indlæg omkring postkasseproblematikken og der blev runddelt materiale. Efter generalforsamlingen, men inden udfærdigelsen af nærværende referat, er postkasseproblemet

løst med tilbud til medlemmerne.

Der har fortsat været en del problemer med bagvejsbelysningen, men bestyrelsen har besluttet at opretholde den nuværende tilstand, men har dog flyttet nogle sten m.v., således at påkørsel forhåbentlig undgås fremover.

Bagvejens træer er stynet og medlemmerne opfordres til selv at afrive de små skud på stammerne som man kan nå på sædvanlig vis.

Renovationen fungerer, bortset fra torsdagsrenovationen for køkkenaffald, noget lemfældigt. Kommuenen henviser dog til hjemmesiden vedrørende renovationen, således at man åbenbart kan få flere oplysninger omkring tidspunkter for andet en lige "torsdagsrenovationen".

Katte er fortsat et problem for en del af medlemmerne og der opfordres til, at man taler med sine naboer omkring dette.

Bestyrelsen har fået henvendelse om opstilling af trampoliner i haverne og udvendige udluftningskanaler.

Nærværende referat er vedhæftet et notat om dette emne og der henstilles til godt naboskab. Medlemmerne bedes være opmærksomme på, at udluftningskanaler i en del tilfælde kan afgive væsentlig støj, som kan være til gene. Medlemmerne opfordres til at være opmærksomme på forholdene.

Ad dagsordenens punkt 2a.

Benedicte Weber, Fuglebakkevej 18 orienterede om arbejdet med kommende kommunalplan.

Benedicte kom med et fortræffeligt indlæg om denne sags stade, og nærværende referat vedlægges kopi af Benedictes eget referat til dette punkt.

Ad dagsordenens punkt 3 - forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2010/2011.

Regnskabet blev gennemgået af Ole Holm, som kommenterede og forklarede de enkelte punkter.

Efter opklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt i sin helhed af samtlige de tilstedeværende.

Ad dagsordenens punkt 4 - fastsættelse af medlemskontingent for 2011/2012.

Medlemskontingentet blev vedtaget uændret, fastsat til kr. 3.500,- for det kommende regnskabsår.

Ad dagsordenens punkt 5 - valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.

Den siddende bestyrelse og suppleant modtog genvalg, - da der ikke blev opstillet andre kandidater, blev den siddende bestyrelse og suppleant enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Preben Dickow, Fuglebakkevej 28 (formand),
Ole Holm, Duevej 31,

Bo Frimodt, Egernvej 7 og
suppleant Jeppe Bertelsen, Fuglebakkevej 12.

Ad dagsordenens punkt 6 - valg af revisor.

Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26, blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Ad dagsordenens punkt 7 -forslag.

Der var ingen forslag under denne generalforsamling.

Ad dagsordenens punkt 8 - eventuelt.

Dette punkt var i det store hele udtømt ved drøftelserne under beretningen og regnskabet og da der ikke var andre punkter på dagsordenen sluttede dirigenten generalforsamlingen.

Frederiksberg, den 21. oktober 2011

Som dirigent

Hans Henrik Rudal

NOTAT

Bestyrelsen har fået henvendelse om opstilling af trampoliner i haverne og udvendig udluftningskanaler.

I henvendelse ligger spørgsmålet, om hvad er tilladeligt og, hvis noget er generende – hvad så?

I servitutterne eller deklARATIONERNE er der opsat regler for blandt andet havernes udseende jfr. § 3 i deklARATION F.B. 1444 af 27/10 1927. Se den på hjemmesiden www.ligodthaab.dk

3.

I Haverne maa ikke plantes Buske eller Træer, hvis Højde i udvokset Stand er over 3 m. Egentlige Skovtræer, Poppel, Pål, Ask eller Bævreasp maa ikke plantes.

Forhaverne maa kun benyttes som vel vedligeholdte Sirhaver, i hvilke intet Anlæg maa finde Sted, som skæmmet Kvarteret.

I Forhaverne maa ikke uden nedennævnte Paataleberettigedes Samtykke opsættes Pavilloner, Lysthuse, Tremmelysthuse eller lignende.-

Henvendelsen har fået bestyrelsen til at gøre opmærksom på, at vi vort lille rækkehusvejlaug ikke bør sidde "det gode naboskab" overhørig.

Nu kan der være forskellige meninger om, hvad der skræmmer kvarteret eller ikke skræmmer.

Det er her "det gode naboskab" kommer i betragtning. Tal med naboen, hvis man vil foretage noget i haven, der påkalder sig en vis opmærksomhed og afviger fra det normale.

Vi er tæt på hinanden, husene og haverne hænger nært sammen. "Det gode naboskab" bør have en fremtrædende plads i vort kvarter.

Referat fra punkt om lokalplan

Benedicte Weber, F 18, orienterede om arbejdet med den forestående bevarende lokalplan for Fuglebakkekarveret. Frederiksberg Kommune (FK) har besluttet at udarbejde en bevarende lokalplan for Fuglebakkekarveret. Planen omfatter rækkehusene, dobbelthusene og etagehusene mod Godthåbsvej.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af vejlaugget, Store Godthåb, med henblik på at nedsætte en fælles arbejdsgruppe for de fire involverede vejlaug. BW repræsenterer Lille Godthåb. Formålet er at skabe kontakt til FK, inden arbejdet igangsættes, således at vi kan få den størst mulige indflydelse på lokalplanens bestemmelser, og for at kunne give den bedst mulige orientering til beboerne i området.

Arbejdsgruppen har haft et enkelt indledende møde med FK d. 16.05.2011. Her blev en række punkter drøftet. Konklusionen på mødet var, at lokalplanarbejdet starter efteråret 2012. Grundlaget for lokalplanens bestemmelser er de eksisterende deklamationer og servitutter. Der vil ikke blive foretaget stramninger i forhold til disse. Formålet er tværtimod, at skabe overblik, modernisere og præcisere de noget forældede bestemmelser, og gøre dem tidssvarende i forhold til de forventninger, vi har til en moderne bolig i dag.

Det blev ligeledes besluttet, at vejlaugene sammen laver en pjece, der i korte træk beskriver, hvilket unikt område vi bor i, hvad vi skal passe på for ikke at ødelægge det, hvad deklamationerne indeholder, og hvilken administrationspraksis FK har i forhold til de gældende bestemmelser. Det drejer sig primært om husenes ydre fremtoning, som tage, skorstene, tagvinduer, facader, vinduer og døre, terrasser, hegn, garager og beplantning.

Det blev aftalt, at arbejdsgruppen og FK mødes midt i september for at drøfte pjecens indhold, inden den sendes ud til vejlaugenes beboere.