

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 21. maj 2012 kl. 19.30 i
rækkehusvejlaugget
"Lille Godthåb"**

Generalforsamlingen blev afholdt på Duevejens skole og 15 af laugets huse ud af 48 var repræsenteret. Generalforsamlingen kan træffe afgørelse, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Dagsordenen var ifølge indkaldelsen følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2011/2012 til godkendelse.
4. Fastsættelse af medlemskontingentet for 2012/2013
Bestyrelsen foreslår følgende beløb til afstemning:
 1. kr. 3.500 som nu
 2. kr. 4.000
 3. kr. 5.000
 4. kr. 6.000
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.
6. Valg af revisor
7. Forslag. (ingen)
8. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 1 - valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorfor den kunne tage sin begyndelse.

Ad dagsordenens punkt 2 - forelæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden forelagde bestyrelsens beretning og omtalte følgende emner:

Med dygtig deltagelse af laugets medlem Benedicte Weber, har vi alle fået omdelt brochuren, "Råd og Vink om den ydre vedligeholdelse". Tak for den udmærkede indsats og den udmærkede pjece om vores bebyggelse.

Parkeringen på bagvejen er ofte et problem, specielt i den ende, der vender ned mod Godthåbsvej. Det må endnu engang kraftigt pointeres, at parkering på bagvejen kun er undtagelsesvis og skal have et specielt formål i form af af- og pålæsning, håndværkere, midlertidigt arbejde på Duevej eller Fuglebakkevej, således at parkering på ingen måde tager karakter af noget rutinemæssigt eller permanent. Parkering, der ikke er lejlighedsvis og velbegrunder, vil fremover blive påtalt.

Det blev påpeget, at den grus, som bagvejen er belagt med, er af speciel karakter iblandet ler, således at konsistensen er fast. Selve vedligeholdelsen af bagvejen forestås for øjeblikket af en anlægsgartner, som har udbedret en del skader med de korrekte materialer. Det pointeres overfor

medlemmerne, at man ikke selv må fylde egen grus i hullerne, uanset at det kan virke nok så fornuftigt. Hullerne skal repareres ved at skrabe allerede eksisterende belægning ned i hullet og derefter stemples. Bedst efter regnvejr.

Bagvejsbelysningen er vi glade for, men den har givet nogle problemer i form af hyppige reparationer. Foreløbigt håber bestyrelsen på, at de skader der har været, har været "forbigående", men hvis det bliver alt for dyrt at vedligeholde, må vi overveje eventuelt andre løsninger. Medlemmerne opfordres til at være på vagt overfor skader på bagvejsbelysningen.

Den tid nærmer sig, hvor vi alle skal have ny VVS i vores kældre. Selvom disse installationer ikke er et vejlaugsproblem og heller ikke noget vejlaugene kan blande sig i, vil bestyrelsen gerne anbefale, at man konsulterer Brandt VVS i Valby, som bestyrelsen har fået anbefalet "under hånden" af Frederiksberg kommune, som eksperter på området. Brandt VVS kommer gerne ud og ser på tingene og giver et tilbud og har allerede udført arbejde for 3 af medlemmerne, heraf 2 i bestyrelsen, som hermed anbefaler Brandt VVS.

Som I kan se af indkaldelsen, er kontingentet til diskussion og under forelæggelse af regnskabet vil dette blive forklaret.

Efter en kort drøftelse af de forskellige forhold omkring specielt den nye varmforsyning, godkendte samtlige de tilstedeværende bestyrelsens beretning.

Ad dagsordenens punkt 3 - forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2011/2012.

Regnskabet blev gennemgået af Ole Holm, som kommenterede og forklarede de enkelte punkter.

De enkelte udgiftsposter blev kommenteret, - det var lidt bekymrende, at reparation af el-installationerne stadigvæk var i størrelsesorden kr. 17.000,-.

Reparation af kloakkerne havde været på godt kr. 25.000,- og der udspandt sig en diskussion omkring kloakkernes holdbarhed og tilstand i almindelighed. Der var blandt deltagerne enighed om, at man skulle være opmærksom på kloakkerne og eventuelt tage højde for, at der i måske forholdsvis nær fremtid skulle ske en væsentlig udskiftning.

Som noget nyt er der opstået udgifter til reparationer af hovedledninger, hvilket skal forstås som den vandtilførsel, der sker i rørføringer, der er fælles. (Enderækkehusene er i den forbindelse også fælles). Der har været nogle tæringsskader og disse blev forklaret af Ole Holm og der udspandt sig en drøftelse omkring emnet. Det blev pointeret fra bestyrelsens side, at man ikke måtte igangsætte VVS-arbejde på de fælles rør, hvis man ønskede, at VVS firmaet skulle honoreres af fællesskabet. På nuværende tidspunkt vil bestyrelsen lade Brandt VVS besigtige en eventuel skade og give et bud på reparationen.

Ole Holm forklarede afskrivningerne på vejlaugsprojektet og der var en drøftelse omkring den "kassekredit" foreningen har.

Idet selve kontingentfastsættelsen, som afspejlede sig i budgettet, først skulle drøftes under næste punkt, godkendte samtlige de tilstedeværende regnskabet.

Ad dagsordenens punkt 4 - fastsættelse af medlemskontingent for 2012/2013.

Under dette punkt havde bestyrelsen foreslået, at der skulle stemmes om kontingent fra de nuværende kr. 3.500,- og op til kr. 6.000,-.

Ole Holm gennemgik budgettets enkelte poster og der var blandt de tilstedeværende en livlig diskussion omkring de enkelte budgetposter, herunder den karakter af "pessimisme", der lå i tallene. Efter en del drøftelse, hvor medlemmerne ytrede deres forskellige holdninger, var man reelt enige om, at budgettet var udtryk for en opsparing som reelt skulle nedbringe foreningens gæld ekstraordinært.

Der var mange forskellige meninger herom og samtlige de tilstedeværende afgav stemme til fordel for en kontingentbetaling stor kr. 4.500,-. 14 stemte for og 1 stemte imod. Det var herefter vedtaget, at næste års kontingentbetaling skulle være kr. 4.500,-.

Efter generalforsamlingen er Brandt VVS blevet forespurgt, hvad man ville skønne at det kostede, at udskifte de fælles koldtvandsfremføringer. Skønnet var ca. 10.000,- pr. medlem eller i størrelsesordenen ½ million.

Bestyrelsen tilkendegav, at man inden næste års generalforsamling vil prøve at danne sig et overblik over, om der skulle foreslås udskiftning mere generelt, både af koldtvandsrørerne og om der skulle foretages en undersøgelse af kloaknettet sådan, at vi kunne være på forkant med fremtidige udgiftskrævende reparationer.

Ad dagsordenens punkt 5 - valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.

Den siddende bestyrelse og suppleant modtog genvalg, - da der ikke blev opstillet andre kandidater, blev den siddende bestyrelse og suppleant genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Preben Dickow, Fuglebakkevej 28 (formand),
Ole Holm, Duevej 31,
Bo Frimodt, Egernevej 7 og
suppleant Jeppe Bertelsen, Fuglebakkevej 12.

Ad dagsordenens punkt 6 - valg af revisor.

Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26, blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Ad dagsordenens punkt 7 -forslag.

Der var ingen forslag under denne generalforsamling.

Ad dagsordenens punkt 8 - eventuelt.

John tog ordet og fortalte om sit arbejde med at holde bagvejen. Opfordringen var, at folk i højere grad hjalp til med at fjerne blandt andet mælkebøtter små skud på træstammerne m.v.

Der blev nævnt en graffiti, som fandtes på enderækkehuse på Fuglebakkevej og det blev nævnt både at den var køn, men også at fjernelsen var dækket af den almindelige husforsikring. Herefter var der almindelig drøftelse af specielt det kommende fjernvarmeprojekt og andre ting.

Kvaliteten af de VVS firmaer, der har været i forslag, både fra den ene og den anden side, blev drøftet og specielt lokalplanen, som vi stadigvæk venter på, - den lokalplan som gerne skulle regulere både vores loftetager, vores farvevalg, bagvejens låger og rafter m.v., blev bemærket.

Da der ikke var mere på dagsordenen, takkede formanden for god ro go orden og generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.

Frederiksberg, den 24. maj 2012

Som dirigent



Hans Henrik Rudal