

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 19. juni 2008 kl. 19.30 i
rækkehusvejlaugget
"Lille Godthåb"**

Generalforsamlingen blev afholdt i Byggeriets Hus og 11 huse var repræsenteret.

Ad dagsordenens punkt 1 - valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorfor den kunne tage sin begyndelse.

Ad dagsordenens punkt 2 - forelæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden forelagde bestyrelsens beretning og omtalte følgende emner.

De entreprisemæssige problemer der havde været med bagvejsentreprenøren var løst efter en fælles besigtigelse af projektet. Der blev indgået forlig. Vejlaugget betaler restentreprisen som oprindeligt aftalt i entreprisekontrakten, og frafalder yderligere krav mod at entreprenøren sænker de 6 afløbsbrønde, således de kan fungere efter hensigten. Tidspunktet for udførelsen af dette arbejde er endnu ikke aftalt, men skal ske uden beregning for vejlaugget.

Entreprenøren frafalder ethvert yderligere krav på rentebetaling og entreprenøren betaler selv egne advokatomkostninger. Vejlaugget frafalder på sin side dagbod på forsinkelse af arbejdet. Alt i alt en fornuftig løsning, idet der herefter ikke er sagsomkostninger ved syn og skøn og eventuel retssag. Vejlaugget har på sin side vundet et væsentligt rentebeløb, idet restentreprisen stor kroner 116.000,- først er betalt efter forligets indgåelse.

Bagvejsbelysningen har kostet en del i reparationer, godt kroner 13.000,- i det forløbne år. Det er ikke bestyrelsens opfattelse at der er tale om nogen form for hærværk, men medlemmerne opfordres kraftigt til at være meget opmærksomme på ikke at påkøre belysningen.

Kloakkerne har ikke givet anledning til særlige bemærkninger, idet der ikke har været specielle udgifter. Det er fortsat uopklaret om der er specielle kloakproblemer omkring medlemmet Duevej 37, som har sænkning i garagen. Der er endnu ikke foretaget teleinspektion men det må forudses at der kan være fejl og mangler som kræver reparation inden overskuelig tid.

Forholdene omkring de to garager i enderækkehusene set i relation til eventuelle skader påført under bagvejsentreprisen, er fra bestyrelsens side afklaret på den måde, at det som udgangspunkt må være op til det enkelte medlem at påvise, at entreprisen har medført et økonomisk tab. For så vidt angår Duevej 37 kan det være kloakken der er problemet og det er langt fra sikkert at garagegulvets niveau-ændring kan tilskrives entreprisen. Det har hidtil været bestyrelsens holdning at der ikke kan udbetales beløb fra vejlaugget på baggrund af entegelser om eventuel skadeforvoldelse. Som udgangspunkt er det medlemmet der skal føre

forsikringer, således at medlemmet kan begære en syn- og skønsforretning som fastslår et eventuelt ansvar.

Kommunen har henvendt sig til vort nabovejlaug for at forberede en ny lokalplan. Dette arbejde vil formentlig tage nogle år (det plejer det) og bestyrelsen vil naturligvis være opmærksomme på forholdene, og tanken er i langt højere grad at "ensarte" ihvertfald ejendommenes ydre fremtoning. Så snart der er nyt på denne front vil medlemmerne blive orienteret.

Det er vigtigt og nødvendigt at de respektive vejlaug (herunder dobbelthusene) fremtræder med fælles fodslag. Vejene er fortsat private fællesveje og ændringer, både af vejenes status, men også om tiltag som måtte ændre de enkelte vejstykkers status vil blive fulgt.

Der har været en del påtale af parkering på bagvejen, og det er vigtigt at medlemmerne overholder reglerne om, at der kun må parkeres på bagvejen såfremt der er en særlig anledning og kun kortvarigt.

Enkelte medlemmer har berørt forholdene omkring opstilling af telte på bagvejen i forbindelse med fester. Bestyrelsen har foreløbigt den holdning, at medlemmerne naturligvis skal kunne anvende bagvejen som det fælles gode det er, men giv lige bestyrelsen besked, så det kan afgøres om der skal runddeles en "advarsel".

Medlemmerne erindres om, at vejlauget nu har en hjemmeside.

Såfremt der bliver problemer med snerydningen på Egernvej, opfordres medlemmerne fra Egernvej til at henvende sig til bestyrelsen, når den kommende vinter sætter ind.

Efter diverse kommentarer til formandens beretning, blev denne godkendt af samtlige de tilstedeværende medlemmer.

Ad dagsordenens punkt 3 - forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2007/2008.

Regnskabet blev gennemgået af Ole Holm som kommenterede og forklarede de enkelte punkter.

Det fremgik specielt at bagvejsbelysningen havde været omkostningskrævende, og nettoresultatet for 2007/2008 fremviste et minus på godt kr. 17.000,-. Budgettet for 2008/2009 fremviste et underskud på godt kr. 52.000,- idet der var afsat kr. 100.000,- ekstraordinært til vedligeholdelse mv. af bagvejen. Dette beløb skal dog i det væsentlige opfattes som afdrag på vejlaugets bankgæld. Gælden er i det forløbne regnskabsår nedbragt med kr. 40.000,-.

Der var mulighed for at stille spørgsmål til kassereren, og da medlemmerne herefter ikke havde yderligere kommentarer til det forelagte regnskab, blev det godkendt enstemmigt af samtlige de tilstedeværende.

Ad dagsordenens punkt 4 - fastsættelse af medlemskontingent for 2007/2008.

Årskontingentet blev drøftet, herunder en ændring fra årligt 2.500,- til kr. 3.500,-.

På baggrund af det skønnede budget samt ønsket om at nedbringe bankgælden yderligere, blev årskontingentet for det kommende år sat til kr. 3.500,-, hvilket kunne ændre afviklingsprofilen på vejlaugets kassekredit tilfredsstillende.

Samtlig de tilstedeværende godkendte at årskontingentet for året 2008/2009 fastsattes til kr. 3.500,-.

Ad dagsordenens punkt 5 - valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.

Den siddende bestyrelse og suppleant modtog genvalg, - da der ikke blev opstillet andre kandidater, blev den siddende bestyrelse og suppleant genvalgt.

Preben Dickow, Fuglebakkevej 28 (formand),

Ole Holm, Duevej 31,

Bo Frimodt, Egernvej 7 og

suppleant Jeppe Bertelsen, Fuglebakkevej 12.

Ad dagsordenens punkt 6 - valg af revisor.

Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26, blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Ad dagsordenens punkt 7 -forslag.

Der var ikke indkomne forslag som der kunne stemmes om på denne generalforsamling, men Thomas Falk Mogensen og Gitte Andersen, Duevej 37 omdelte et forslag som man agtede at medtage på generalforsamlingen for 2009 vedrørende skaderne på garagen Duevej 37. Forslaget anmoder generalforsamlingen om at acceptere, at vejlauget er erstatningsansvarlig for det beløb det koster med en kvalificeret reparation af gulvet i garagen Duevej 37, og foreslår at der udbetales et beløb kr. 10.000,- til imødegåelse af håndværkerudgifter. Forslaget bortfalder hvis der inden generalforsamlingen 2009 er fundet en anden løsning som Thomas Falk Mogensen og Gitte Andersen har accepteret.

Bestyrelsen ved formanden meddelte, at man vil foranledige en TV-inspektion af kloakkerne inden der, fra bestyrelsens side, tages stilling til et eventuelt erstatningsansvar. Der henvises i øvrigt til ovenfor anførte under bestyrelsens beretning.

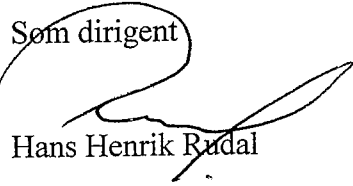
Ad dagsordenens punkt 8 - eventuelt.

Under dette punkt var der en opfordring til medlemmerne op at sørge for at "luge" bagvejen, samt at sørge for at hækkene bliver klippet ind i det omfang de rager ud over fællesarealet.

Punktet var herefter udtømt efter diverse andre drøftelser, hvorefter der ikke var yderligere at føre til referat.

Frederiksberg, den 2. december 2008

Som dirigent


Hans Henrik Rudal