

Referat af ordinær generalforsamling i rækkehusvejlaug "Lille Godthåb" tirsdag den 30. juni 2009

Mødet blev holdt i Byggeriets Hus og 20 huse var repræsenteret. Der blev fremlagt 2 fuldmagter i Leif Kirchhoff Larsens sag og 4 fuldmagter i Thomas Falk Mogensens sag.

Indledningsvis blev der bemærket at mødet var rettidigt indkaldt 14 dage før mødet som i vedtægterne, men at vedtægternes § 5. ikke var overholdt idet § 5. siger at mødet skal afholdes i april. Specielt blev det bemærket at det var uheldigt at mødet er berammet i skoleferien sådan at Thomas Falk Mogensen (der har stillet et forslag) ikke kunne møde op.

Kassereren meddelte at det skyldtes regnskabet, der først kunne laves når alle havde betalt. Der blev foreslået at man fik en aflønnet revisor til at lave regnskabet, sådan at mødet fremover vil kunne holdes i april.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Hans-Henrik Rudal (F26) blev valgt som dirigent og Ole Quistgaard (D33) som referent

Punkt 2. Formandens beretning

Belysning

Det er et problem at folk bakker ind i "belysningspullerterne", reparation af disse er ganske dyr

Lokalplan

Kommunen er ved at udarbejde en bevarende lokalplan for vort område. I denne forbindelse har både kommunen og vejlaug et interesse i at få talt sammen sådan at den lokalplan, der kommer vil kunne godtages af den enkelte husejere, der bliver berørt af planen. Planen vil delvis erstatte de servitutter, der blev lavet i 1927-1929 da området var nyt, og vil sørge for en større ensartethed af området som helhed. Det er kotume at man ved sådanne lejligheder fra kommunens side er interesseret lovliggøre praksis, der har etableret sig udenom de oprindelige servitutter. F.eks. er det ulovligt at bruge 2. salen til beboelsesformål.

Der kan også tænkes at der i fremtiden vil blive sværere at etablere f.eks. et skur ud til bagvejen. Under alle omstændigheder er det en god idé at gå til teknisk forvaltning med en tegning, hvis man påtænker at lave skure, etc.

Projektet køres sammen med fuglebakkens vejlaug, og man har pr 16/2 fået et sagsnummer hos kommunen. Kommunen har er gået i gang med at dokumentere eksisterende tilbygninger fra luftfoto, og der vil formentlig også komme forslag om

ensartet farvevalg etc. Det er i alles interesse at vi får forenklet reglerne, og som regel vil nye regler ikke blive indført med tilbagevirkende kraft.

Kloaksyn

Der er foretaget et kloaksyn/kloakspuling af kloakkerne fra Duevej nummer 37 – 21. Eftersynet viste at der ikke var nogen problemer, dog blev der senere under mødet bemærket, at man burde have udvidet undersøgelsen til også at omfatte risten fra bilvaskepladsen. Det blev også bemærket at næste gang der skal foretages kloaksyn/kloakspuling bør der udeles skriftlig advarsel til de berørte huse, idet både D27 og D33 havde fået oversprøjtet toilettet med kloakslam den dag (en noget ubehagelig oplevelse)

De to erstatnings sager

Med hensyn til de to indkomne erstatningssager fra Leif (F36) og Thomas (D37) er formandens helt klare holdning den samme som ved tidligere generalforsamlinger, at klager af denne art bør fremføres med dokumentation fra syn og skøn, som bør rejses af den enkelte husejer, idet man (med en selvrisiko på 2500 kr) vil kunne få dækket udgifterne til syn og skøn gennem sin husforsikring. Man kan som forening ikke love at udbetale beløb af størrelsen 10.000 kr til den enkelte medlem uden at der ligger en saglig uvildig dokumentation.

Parkeringsforhold

Alt efter at zonerne med begrænset parkering i kommunen udvider sig og kommer nærmere vort område, bliver parkeringsforholdene på vores gader mere og mere trængte. De skilte vi har fået op om kun ærindekørsel på vores privatveje, er ikke nok til at holde udefra kommende parkerende ude. Det er muligt at arrangere en ordninger bøder, som man så sætter på bilernes rude og samtidigt sender til politiet, men denne mulighed er blevet kraftigt forringet efter at vi har mistet lokalpolitiet på Frederiksberg.

Punkt 3. Kassererens beretning

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Under gennemgangen fremkom det at regnvandsbrøndene på bagvejen bør renses hvert andet år, for at undgå at brøndene fyldes op af sand sådan at rotter kan klatre ud denne vej. Bestyrelsen påtog sig at sørge for dette hvert 3. år.

Det blev bemærket at det er svært at se hvad bagvejsprojektet har kostet, bl.a. fordi der er kommet en del ekstra regninger p.gr. af forurenede jord, og fordi at belsningen ikke var indberegnet i det oprindelige forslag.

Det skal oplyses, at den samlede udgift til bagvejsprojektet kan specificeres således:

Bagevej	566.975 kr + endelig afregning i 2008 116.130 kr.
Lamper	111.539 kr.
Kloak	74.625 kr.

Reparation af lys har i år kostet 14.218,00.

Punkt 4.

Kontingent et vil være uændret 3500 kr. for år 2009/2010.
(Det blev forhøjet sidste år)

Punkt 5.1 Forslag fra Leif Kirchhoff Larsen, Fuglebakkevej 36

Leif Kirchhoff Larsen F36 forslag blev oplæst i sin helhed af formanden, der bemærkede at det drejede sig om hvorvidt man ville kunne udbetale et beløb på 10.000 eller måske mere til udbedring af garagen på Fuglebakkevej 36.

Forslaget blev ikke vedtaget.

3 stemmer for og 14 stemmer imod 3 stemte ikke.

Det vil sige at den syns og skønsmands sag, som Leif Kirchhoff Larsen har startet på bestyrelsens opfordring vil køre videre.

Punkt 5.2 Forslag fra Thomas Falk Mogensen Duevej 37

Da Thomas Falk Mogensen D37 ikke var til stede sørgede Leif Kirchhoff Larsen for at forsvare hans sag der handler om dækning af omkostninger (max 10.000 kr) til reparation af garagegulvet i Duevej nummer D37 som er revnet. Under fremlæggelsen af sagen blev det bemærket at revnerne i garagegulvet måske ikke skyldtes brolægningen af bagvejen, men måske skyldtes en fejl i det kloakrør som går fra den regnvandsbrønden fra den tidligere "bilvaskeplads" på bagvejen ind under garagen og til den fælles afløbsledning. Desværre blev lige netop denne gren af afløbet ikke eftersat ved eftersynet 22. juni. Det blev fra formanden bemærket at Thomas havde konstateret hulrum under cementen.

Thomas Falk Mogensens forslag blev ikke vedtaget.

4 stemmer for og 16 stemmer imod, 1 stemte ikke.

Bestyrelsen vil foretage nyt kloaksyn på ledningen fra regnvandsbrønden i brostensområdet ud for nummer 37 og ind til kloakledningen der går igennem baghaven. Hvis det konstateres at sprækkerne i gulvet måske skyldes en kloakfejl på denne ledning, vil vejlaugget dække skaderne. (Ledningen var ikke indtegnet i det materiale som entreprenøren, der rensede/undersøgte ledningen i sidste uge havde fået.)

Punkt 6 Valg af bestyrelse og suppleant

Den siddende bestyrelse blev genvalgt med akklamation.

Formand: Preben Dickow Fuglebakkevej 28

Kasserer: Ole Holm, Duevej 31

Bestyrelsesmedlem: Bo Frimodt, Egernvej 7

Som suppleant blev Jeppe Bertelsen Fuglebakkevej 12 valgt.

Punkt 7 Valg af revisor

Hans-Henrik Rudal blev genvalgt som revisor

Punkt 8 Eventuelt

Det blev bemærket at kontingent helst skal indbetales ca. 1. september.

Birgitte Olesen Duevej 21 bemærkede at der måske også var problemer omkring afløbet på Duevej 21.

Bagvejsfesten bliver i år lørdag 29. august, der vil komme invitationer i starten af juli.

Loppemarkedet bliver i år lørdag 12. september 14 dage efter bagvejsfesten.

Hjemmesiden på <http://www.lgodthaab.dk/> bør opdateres specielt telefonlisten. Der er for få der ser hjemmesiden, specielt blev der efterspurgt en funktion, der kan sende forslag direkte til bestyrelsen. Henvendelser med forslag til hjemmesiden kan sendes til Ole Quistgaard (<mailto:d33@oleviolin.com>)

(Man opfordres til at sende sin e-mail sådan at den kan lægges på hjemmesiden.

Emailen bliver lagt på hjemmesiden i et format, der er svært at misbruge, af spammere og deslige.)

Dirigent

Hans-Henrik Rudal

Referent

Ole Quistgaard
