

n. 1 D 201.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 15 bd
(i København Kvarter) af Frederiksberg.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører Karl Krange
Købmagergade 5, København K.
Tlf. 12595 & 11300.

Stempel: 2 Kr.00 Øre

F.B.1445
21/10 1927. Anm.

D E K L A R A T I O N.

1.

Undertegnede Ejer af Matr.Nr. 15 bd af Frederiksberg, der
paa denne Ejendom opfører 30 Rækkehuse, forpligter herved mig
og alle efterfølgende Ejere af denne Ejendom eller de Parceller,
hvori denne maatte blive udstykket til ikke at lade afbryde,
overskære eller fjerne, omlægge eller flytte nogen Forsyningsled-
ning til Gas- Vand og Elektricitet uden indhentet Samtykke fra
Forvaltningen af Frederiksberg Kommunes kommunale Værker samt til
at lade Forvaltningen have uhindret Adgang til at foretage Op-
gravninger ved den Del af disse Ledninger, der ligger i Jorden.

Vedligeholdelsen af saavel Afgreningsledninger som af Hoved-
ledninger, der føres gennem Ejendommene, paahviler Ejeren af den
Ejendom, hvorpaa disse Ledninger er beliggende, Vedligeholdelsen
skal ske i det Omfang, som det i Deklaration af 7' ds. nævnte
Vejlaug finder fornødent, og dette Vejlaug skal være berettiget
til, paa den paagældende Ejers Bekostning, at lade Reparationer
og Fornyelser foretage i det Omfang, som Lauget finder fornødent.

Der kan ikke paalægges Forvaltningen af de kommunale Værker
noget Erstatningsansvar for den Ulempe eller Skade, som maatte
forvoldes ved eventuelle Utætheder paa Gas- og Vandledninger
saavel i Jorden som i Huset eller ved eventuelle Fejl ved de
elektriske Ledninger, og der maa ikke uden nævnte Forvaltnings
skriftlige Samtykke rejses nogen Art af Bygninger, hverken
grundmurede eller ikke grundmurede over den Del af Ledningerne,
der ligger i Jorden.

2.

Undertegnede Ejere af den nævnte Ejendom forpligter mig og efterfølgende Ejere af de Parceller, hvori Ejendommen maatte blive udstykket til endvidere at lade Spildevandet fra hvert af Husene føre til Gadekloakerne gennem de for Husene udførte Fælleskloakledninger, der er udførte fælles for Husene i Overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes tekniske Forvaltnings Approbation af 23. August og 12. September 1927 og til at taale de Ulemper, som eventuelt heraf maatte flyde.

Vedligeholdelse og Oprensning af disse Fælleskloakledninger forestaas af det ovenfor omtalte Vejlaug, der endvidere ligeligt fordeler Omkostningerne hertil paa de Ejere, der fra de paagældende Huse har Afløb til Gadekloaken gennem den Fællesledning, som er Genstand for Vedligeholdelsen eller Oprensningen.

3.

Paataleret med Hensyn til denne Deklaration har Frederiksberg Kommunalbestyrelse og undertegnede Murermester A.V. Andersen, sidstnævnte dog kun indtil samtlige Parceller af Matr.Nr. 15 bd er solgt, hvorefter min Paataleret gaar over til Bestyrelsen for ovennævnte Vejlaug.

4.

Denne Deklaration skal uden videre Paategning respektere saa store Laan - ogsaa Tillegslaen - som efter fuldent Bebyggelse til enhver Tid kan opnaas af Kredit- og Hypothekforeningslaan til forhøjet Rente og Afdrag og med statutmæssige Forpligtelser.

Angaaende de Ejendommen nu paahvilende Servitutter og Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

København, den 20. Oktbr. 1927.

A.V. Andersen:

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed,
Daterings Rigtighed og Underskriverens
Fuldmyndighed:

Kränge.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 1, Frederiksberg

Birk, III Afdeling den 21. Oktober 1927.

Lyst Tingbog: Bind I D Blad 201.

Anmærkning: Til Præjudice hæfter Pantebrev, lyst 24.9.27 til
Kränge, stort 360.000 Kr.

Gad.

/Kristian Jensen.
/Harald Petersen.