

D E K L A R A T I O N .  
- - - - -

1.

Undertegnede Ejer af Matr.Nr. 15 ok af Frederiksberg, der paa denne Ejendom opfører 27 Huse, forpligter herved mig og alle efterfølgende Ejere af denne Ejendom eller de Parceller, hvori denne maatte blive udstykket til ikke at lade afbryde, overskære eller fjerne, omlægge eller flytte nogen Forsyningsledning til Gas- Vand og Elektricitet uden indhentet Samtykke fra Forvaltningen af Frederiksberg Kommunes kommunale Værker samt til at lade Forvaltningen have uhindret Adgang til at foretage Opgravninger ved den Del af disse Ledninger, der ligger i Jorden.-

Vedligeholdelsen af saavel Afgreningsledninger som af Hovedledninger, der føres gennem Ejendommene, paahviler Ejeren af den Ejendom, hvorpaa disse Ledninger er beliggende, Vedligeholdelsen skal ske i det Omfang, som det i Deklaration tinglyst den 21. Oktober 1927 paa Matr.Nr. 15 bd, nævnte Vejlaug finder fornødent, og dette Vejlaug skal være berettiget til, paa den paagældende Ejers Bekostning, at lade Reparationer og Fornyelser foretage i det Omfang, som Lauget finder fornødent.-

Der kan ikke paalægges Forvaltningen af de kommunale Værker noget Erstatningsansvar for den Ulempe eller Skade, som maatte forvoldes ved eventuelle Utætheder paa Gas- og Vandledninger saavel i Jorden som i Huset eller ved eventuelle Fejl ved de elektriske Ledninger, og der maa ikke uden nævnte Forvaltnings skriftlige Samtykke rejses nogen Art af Bygninger, hverken grundmurede eller ikke grundmurede over den Del af Ledningerne, der ligger i Jorden.-

2.-

Undertegnede Ejer

af den nævnte Ejendom forpligter mig og efterfølgende Ejere af de Parceller, hvori Ejendommen maatte blive udstykket til endvidere at lade Spildevandet fra hvert af Husene føre til Gadekloakerne gennem de for Husene udførte Fælleskloakledninger, der er udførte fælles for Husene i Overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes tekniske Forvaltnings Approbation af 1'December 1927 og Lo Marts 1928 og til at taale de Ulemper, som eventuelt heraf maatte flyde.

Vedligeholdelse og Oprensning af disse Fælleskloakledninger forestaas af det ovenfor omtalte Vejlaug, der endvidere ligeligt fordele Omkostningerne hertil paa de Ejere, der fra de paagældende Huse har Afløb til Gadekloaken gennem den Fællesledning, som er Genstand for Vedligeholdelsen eller Oprensningen.-

3.

Paataleret med Hensyn til denne Deklaration har alene Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

4.

Denne Deklaration skal uden videre Paategning respektere saa store Laan - ogsaa Tillægslaan - som efter fulden Bebyggelse til enhver Tid kan opnaas af Kredit-og Hypothekforeningslaan til forhøjet Rente og Afdrag og med statutmæssige Forpligtelser.

Angaaende de Ejendommen nu paahvilende Servitutter og Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.-

K ø b e n h a v n, den 1928.

A. V. Andersen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Fuldmyndighed:

Krange.