

Matr. Nr. 15 de af Frederiksberg.

Anmelder:

SAGTØRER HANS KRANGE  
Købmagergade 5, 2 • København T.  
Tlf. 12525 & 11300

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Murermester A. V. Andersen paalægger herved for mig og efterfølgende Ejere af Matr.Nr. 15 de af Frederiksberg, Mariendals Sogn, nedenrævnte Servitutter:

§ 1.

Beboerne af Matr.Nr. 15 bd, 15 be, 15 bf, 15 bg, 15 bh, 15 bi, 15 bk, 15 bl, 15 bm, 15 bn, 15 bo, 15 bp, 15 bq, 15 br, 15 bs, 15 bt, 15 bu, 15 bv, 15 bø, 15 bx, 15 by, 15 bz, 15 bæ, 15 bø, 15 ca, 15 cb, 15 cc, 15 cd, 15 ce, 15 cf, 15 cg, 15 ch, (alle Parceller fra Matr.Nr. 15 bd) saavel som Beboerne af Ejendommene paa Matr.Nr. 15 ck og /eller Parceller derfra, nemlig Matr. Nr. 15 ct, 15 cu, 15 cv, 15 cx, 15 cy, 15 cz, 15 cæ, 15 cø, 15 da, 15 db, 15 dc, 15 dd, 15 de, 15 df, 15 dg, 15 dh, 15 di, 15 dk, 15 dl, 15 dm, 15 dn, 15 do, 15 dp, 15 dq, 15 dr, 15 ds, 15 dt skal have fri og uhindret Adgang til Passage gennem Porten i den Midterbygning, der ægtes opført paa Matr.Nr. 15 de med Facade mod Godthaabsvej, og videre ad en 3 Meter bred Kørebane fra nævnte Ejendoms Port til det 11 Meter brede Bagareal mellem Blok A og Blok B (med Facade henholdsvis mod Duevej og mod Fuglebakkevej) saavel paa Parceller fra Matr.Nr. 15 ck som paa Parceller af Matr. Nr. 15 bd.-

Det er dog en Betingelse for denne Færdselsret at det i Deklaration, lyst 21. Oktober 1927 paa Matr.Nr. 15 bd om Vejlaug m.m., nævnte Vejlaug af Ejere af Parceller fra Matr.Nr. 15 bd og 15 ck overtager Vedligeholdelsen af nævnte Kørebane fra Bagarealet udtil Godthaabsvejen. Dog kan Ejeren af Matr.Nr. 15 de, hvorpaa Kørebanen kommer til at ligge, saafremt han inden 15. Juni 1928 meddeler Vej-

lauget sin Beslutning i saa Henseende, x vælge selv at overtage Vedligeholdelsen mod et Vederlag af 100 Kr. om Aaret, der betales forud, første Gang 1. Juli 1928.- Ovennævnte Beslutning gælder for et Tidrum af 10 Aar, men kan ved Meddelelse til Vejlauget inden 15 Dage før Periodens Udløb fornyes for yderligere 10 Aar, saaledes at det ved hvert 10 aarige Periodes Udløb beror paa Ejeren af den tjenende Ejendom Matr.Nr. 15 de, om han selv vil overtage Vedligeholdelsen mod et aarligt Vederlag af 100 Kr. eller om han vil fordre Vedligeholdelse in natura.-

Paataleretten ifølge nærværende § tilkommer det ovennævnte Vejlaug.-

#### § 2.-

Ejerne af Matr.Nr. 15 db, 15 dc, 15 dd, 15 df, 15 dg og 15 dh skal derhos have Færdselsret gennem Porten i den Bygning, der opføres paa Matr.Nr. 15 de og ad den 3 Meter brede Kørebanen til Bagskullet af Matr.Nr. 15 de samt videre ad den 3,75 Meter brede Bagsti, der paa begge Sider af Kørebanen fører til ovennævnte Parcellers Bagskol.

Paataleret ifølge nærværende § tilkommer enhver af Ejerne til enhver Tid af Matr.Nr. 15 db, 15 dc, 15 dd, 15 df, 15 dg og 15 dh af Frederiksberg, en eller flere i Forening.-

#### § 3.-

Ejeren af Matr.Nr. 15 dd af Frederiksberg skal have Indkørselsret fra Matr.Nr. 15 de til en 3 Meter bred Garage, beliggende ved Matr.Nr. 15 dd's nordlige Skel, samt Tilladelse til Anbringelse af en 1,5 Meter bred Laage umiddelbart op til Garagen. Saavel Porte som Laage skal lukke op indad.-

Paataleret ifølge nærværende § tilkommer Ejeren til enhver Tid af Matr.Nr. 15 dd af Frederiksberg.-

#### § 4.

Denne Deklaration skal respektere saa store Laan - ogsaa Til-lægslaan - som efter sket Bebyggelse til enhver Tid kan opnaas af Kreditforenings- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og med

statutmæssige Forpligtelser, samt yderligere private Midler indtil 50 % af Kredit-og Hypothekforeningslaans samlede Paalydende i hver Parcel, dog at Deklarationen er oprykkende efterhaanden som de private Midler afdrages ifølge Pantebrevens Indhold.-

§ 5.-

Angaaende de Ejendommen Matr.Nr. 15 de af Frederiksberg, nu paahvilende Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.-

K ø b e n h a v n, den 12.Maj 1928.

A. V. Andersen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskriftens Ægthed og Underskriverens Fuldmægtighed:

Krange.

Tinglyst den 14.Maj 1928.

Frederiksberg Birk, III Afdeling.-