

n 1 D. 201.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 15 bd af
(i København Kvarter) Frederiksberg By,
eller (i de sønderjydske Lands- Mariendals Sogn,
dele) Bd. og Bl. i Ting- Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Sagfører Karl Krange.
Købnagergade 5, København K.
Tlf. 12595 & 11300.

F.B.1444
21.10.1927.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre

D E K L A R A T I O N.
=====

Undertegnede Murermester A.V. Andersen paalægger herved for
mig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 15 bd af Frederiksberg,
Mariendals Sogn, og de Parceller, hvori denne Ejendom maatte bli-
ve delt, nedennævnte Servitutter:

1.

Paa Ejendommen eller dens Parceller maa ikke drives nogen
Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt kan genere de Om-
boende, ligesom der ikke maa findes de i Lov af 10^{de} Marts 1852
nævnte Næringsveje.

2.

Bygningernes Karakter af lav Rækkebebyggelse maa ikke for-
andres. Ejheller maa Taget og Facaderne forandres, hvidtes, far-
ves eller males.- Angaaende Butikker gælder de i Overenskomst,
læst 5.9.1924, Litra A. 1 og 2 fastsatte Betingelser overfor Kom-
munen, men bestemmes det iøvrigt, at der ikke maa findes Butikker
eller Udsalgssteder i de paa Matr. Nr. 15 bd opførte Ejendomme.

3.

I Haverne maa ikke plantes Buske eller Træer, hvis Højde i
udvokset Stand er over 3 m. Egentlige Skovtræer, Poppel, Pil,
Ask eller Bævreasp maa ikke plantes.

Forhaverne maa kun benyttes som vel vedligeholdte Sirhaver,
i hvilke intet Anlæg maa finde Sted, som skæmmer Kvarteret.

I Forhaverne maa ikke uden nedennævnte Paataleberettigedes

Samtykke opsættes Pavilloner, Lysthuse, Tremmelysthuse eller lignende.-

4.

I Haverne til de Huse, der ligger i Blok "C" (langs den Tvervej mellem Duevej og Fuglebakkevej, der begrænser Matr. Nr. 15 bd mod nordøst) maa opføres Garager i Skellet ud mod den Sti, der anlægges sydvest for nævnte Ejendom i Blok "C", dog maa disse kun være 3 m høje fra Stiens Terræn, og de skal iøvrigt godkendes af nædennævnte Paataleberettigede. Portene maa i oplukket Tilstand ikke rage udover Stien.- I Baghaverne til de andre Ejendomme (i Blok "A" og "B" henholdsvis mod Duevej og mod Fuglebakkevej) maa opføres Garage og eventuelt andre Udhuse, dog kun indenfor en Afstand af 12 m fra Husenes Bagside og deres Højde maa ikke være over 3 m fra Stiens Terræn, Portene maa i oplukket Tilstand ikke rage udover Stien.

5.

Karakteren af de Hegn, der af mig anbringes om Ejendommen og dens Parceller maa ikke ændres. Hegnet er lavet af Granrafter i ca. 1,80 Meters Højde. Laagerne skal lukke op indad.

6.

Affaldsspande maa ikke hensættes paa Veje eller Stier, men skal anbringes indenfor Hegnene.

7.

Køberen af Parceller af ovennævnte Ejendom Matr.Nr. 15 bd af Frederiksberg og fremtidige Ejere skal være pligtige til sammen med de andre Ejere af Parceller af Matr.Nr. 15 bd at indtræde som Medlemmer i et Vejlaug, der skal drage Omsorg for Vedligeholdelsen af de paa vedhæftede Situationsplan anførte Veje, nemlig Duevej, Fuglebakkevej og den mellem disse to Veje ved den nordøstlige Ende af Matr.Nr.15 bd projekterede Tvervej, for alle disse 3 Vejes vedkommende indtil Midtlinien, samt af den paa Matr.Nr.15 bd projekterede Tversti mellem Duevej og Fuglebakkevej og af Stien mellem Blokken "A" og "B".- Vedligeholdelsen skal finde Sted i det Omfang og paa den Maade, som Kommunens Vejvedtægt bestemmer.- For det Tilfælde, at jeg ikke maatte benytte den mig ifølge Købekontrakt af 22.Juli d.A. tilkommende Forkøbsret til det i nævnte Købekontrakts Post 8 omhandlede Areal, - i hvilket Tilfælde det i Henhold til nævnte

Købekontrakts Post 9 paahviler mig at anlægge og fremtidig vedligeholde indtil Midtlinien en langs Matr.Nr.15 bd's sydvestlige Grænse projekteret Tværvej mellem Duevej og Fuglebakkevej - skal nævnte Vedligeholdelsespligt ligeledes overgaa til det ovennævnte Vejlaug.-

Enhver af Ejerne af Parceller fra Matr.Nr.15 bd er pligtig til at underkaste sig de Bestemmelser, som af nævnte Vejlaug maatte blive truffet med Hensyn til Vejenes og deri til enhver Tid værende Ledningers Vedligeholdelse, Bidrag til Vejlaugets Administration etc.- Den samlede Betaling af samtlige Vejafgifter og andre Omkostninger fordeles paa de respektive Parceller med en Tredivtedel til hver. Vedligeholdelsespligten med Hensyn til Vejene overgaar først til Vejlaugets, naar Bebyggelsen er tilendebragt, og paahviler indtil da mig.

8.

Det mellem Blok "A" og Blok "B" projekterede 11 m brede Bagareal, skal henligge som Legeplads for Børnene af samtlige Beboere af Parceller fra Matr.Nr.15 bd, dog at der naturligvis er forbeholdt Parcel-Ejerne den nedenfor i Post 9 nævnte Færdselsret. Arealet udvider sig ved den nordlige Ende, saaledes som vist paa Planen.

9.

Der skal tilkomme samtlige Købere af Parceller af Matr.Nr.15 bd af Frederiksberg fri og uhindret Adgang til Passage ad de paa Arealet projekterede Veje og Stier.-

10.

Saafrønt jeg benytter mig af den mig ifølge Post 8 i Købekontrakt af 22.Juli d.A. tilsagte Forkøbsret til det sydvest for Matr.Nr.15 bd mellem dette Areal og Godthaabsvejen liggende Areal, skal nærværende Deklarations Bestemmelser i dens Helhed gælde for saavel nævnte Areal og Parceller derfra, som for Matr.Nr.15 bd og Parceller derfra, saaledes navnlig at det i Deklarationens Post 7 nævnte Vejlaugs Vedligeholdelsespligt m.v. omfatter samtlige til Arealerne stødende Veje og derpaa projekterede Veje og Stier, saaledes at Udgifterne til Vedligeholdelse etc.fordeles paa samtlige Arealer i Forhold til disses Størrelse, Beliggenhed og Interesse og saaledes at de i Post 8 og 9 tilsagte Rettigheder tilkommer samtlige Ejere af Parceller af Arealet mellem Matr.Nr.15 bd og Godthaabsvejen og Matr.Nr.15 bd.- I den Bebyggelse, der sker parallelt med Godthaabsvejen er det tilladt at indrette Butikker i Stueetagen, at indrette 1ste Sal til selvstændig Lejlighed samt at bebygge Midterpartiet i tre Beboelseslag.-

11.

Paataleret med Hensyn til ovennævnte Servitutter tilkommer under-
tegnede Murermester A.V.Andersen indtil samtlige Parceller af Matr.Nr.
15 bd af Frederiksberg er solgt, hvorefter Paataleretten overgaar til
Bestyrelsen for det ovenfor i Post 7 nævnte Vejlaug.-

12.

Nærværende Deklarations Bestemmelser kan kun høves eller ændres
naar Ejerne af tre Fjerdedele af Parceller fra Matr.Nr. 15 bd og evt.
Parceller af Arealet mellem Matr.Nr.15 bd og Godthaabsvejen maatte
træffe Bestemmelse derom.

13.

Denne Deklaration skal respektere saa store Laan - ogsaa Tillægs-
laan - som efter sket Bebyggelse til enhver Tid kan opnaas af Kredit-
forenings- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og med statut-
mæssige Forpligtelser, samt yderligere 5.000 Kr. til ekstraordinær
Rente, private Midler i hver Parcel, dog at Deklarationen er oprykkende
efterhaanden som de private Midler afdrages ifølge Pantebrevens Ind-
hold.-

14.

Angaaende de Ejendommen nu paahvilende Servitutter og andre Byr-
der henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

København, den 7. Oktober.

A.V.Andersen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskriftens Ægthed
og Underskriverens Fuldmyndighed:

Kranke.

Indført i Dagbogen for Restkreds Nr. 1, Frederiksberg

Birk, III Afdeling den 21. Oktober 1927.

Lyst Tingbog: Bind 1 D Blad 201.

Anmærkning: Til Præjudice hæfter Pantebrev lyst 24. September 1927
til Kranke, stort 360.000 Kr. og 2 Pantebreve lyst 24. September 1927
til Rosa Koppel m.fl. stort 135.000 Kr.

Gad.

/Kristian Jensen.
/Harald Petersen.

Afgift Prgf. 12: 5 Kr.

- 14,1 2 Kr.

- 14,2 2 Kr.

Ialt 9 Kr.