

VEDTÆGTER

for

Vejlauget „Lille Godthaab“

(Duevej 3—37, Egernvej 1—23 og Fuglebakkevej 2—36)
med Ændringer og Tilføjelser af 25/4-45.



Paa Vejlaugets Generalforsamling den 25. April 1945 vedtoges nedennævnte Ændringer og Tilføjelser til Vedtægten:

§ 1.

Efter 1. Stk. tilføjes: „og at foretage de Forandringer eller Nyindretninger paa Veje og Stier, som findes paakrævet“.

§ 4.

2. Punktum udgaar og erstattes med: „Dog kan Møderet og Stemmeret udøves ved Ægtefælle eller ved Fuldmægtig, der selv er Medlem af Vejlaugets og forsynet med skriftlig Fuldmagt“.

§ 5.

I 2. Punktum indsættes efter Ordet: „Medlemmer“: „skriftlig“.

§ 6.

I 2. Punktum udgaar Ordene „i Almindelighed“.

Ny § 10.

„Vejlaugets Regnskabsaar er 1. April -- 31. Marts“.

Ny § 11.

„Ved Salg af sin Ejendom har en Rækkehusejer intet Krav paa sin forholdsmæssige Andel i Vejlaugets Formue“.

§ 1.

Vejlaugets Navn er »*Vejlauget af Ejerne af Ejendommene Duevej 3—37, Egernvej 1—23 og Fuglebakkevej 2—36.*« Dets Formaal er at vedligeholde og renholde de i Deklarationer, tinglyst 21. Oktober 1927 og 14. Maj 1928 nævnte Veje og Stier, med deri værende Ledninger, nemlig de udfør ovennævnte Ejendomme liggende Strækninger af Fuglebakkevej, Egernvej og Duevej, for alle 3 Veyes Vedkommende indtil Midtlinien, Bagarealet mellem Blokkene A og B (med Facade henholdsvis mod Duevej og Fuglebakkevej) og Tværstien syd for Blok C, samt endelig Vedligeholdelse af Kørebanen over Matr. Nr. 15 *de* iflg. § 1 i Deklaration, lyst $14/5$ 1928.

Endvidere har Vejlauget til Formaal at udøve Paataleret iflg. ovennævnte Deklarationer, om Bebyggelse, Benyttelse, Forhaver, Garager, Hegn, Affaldsspande, Vejlaug, Færdsel m. v., tinglyste 21. Oktober 1927 og 14. Maj 1928 om Færdselsret over Matr. Nr. 15 *de*, lyst $14/5$ 1928.

Endelig har Vejlauget det Formaal at træffe Bestemmelse om, eventuelt lade udføre paa den paagældende Ejers Bekostning, Vedligeholdelse af saavel Afgreningsledninger som af Hovedledninger til Gas, Vand, Elektricitet og Spildevand, jfr. Deklarationer, tinglyste $21/10$ 1927 og $16/3$ 1928.

§ 2.

Medlem af Vejlauget er enhver Ejer til enhver Tid af de ovennævnte Ejendomme, der er matrikuleret saaledes:

Duevej Nr. 3:	Matr.	Nr. 15	
- - 5:	-	-	15 cø
- - 7:	-	-	15 cz
- - 9:	-	-	15 cy
- - 11:	-	-	15 cæ
- - 13:	-	-	15 cv
- - 15:	-	-	15 cu
- - 17:	-	-	15 ct
- - 19:	-	-	15 bd
- - 21:	-	-	15 be
- - 23:	-	-	15 bf
- - 25:	-	-	15 bg
- - 27:	-	-	15 bh
- - 29:	-	-	15 bi
- - 31:	-	-	15 bk
- - 33:	-	-	15 bl
- - 35:	-	-	15 bm
- - 37:	-	-	15 bn

Egernvej Nr. 1:	Matr.	Nr. 15	
- - 3:	-	-	15 bo
- - 5:	-	-	15 bp
- - 7:	-	-	15 bq
- - 9:	-	-	15 br
- - 11:	-	-	15 bs
- - 13:	-	-	15 bt
- - 15:	-	-	15 bu
- - 17:	-	-	15 bv
- - 19:	-	-	15 bæ
- - 21:	-	-	15 by
- - 23:	-	-	15 bz
- - 25:	-	-	15 bø

Fuglebakkevej Nr. 2:	Matr. Nr.	15	<i>dk</i>
- 4:	-	15	<i>dl</i>
- 6:	-	15	<i>dm</i>
- 8:	-	15	<i>dn</i>
- 10:	-	15	<i>do</i>
- 12:	-	15	<i>dp</i>
- 14:	-	15	<i>dq</i>
- 16:	-	15	<i>dr</i>
- 18:	-	15	<i>dt</i>
- 20:	-	15	<i>ch</i>
- 22:	-	15	<i>cg</i>
- 24:	-	15	<i>cf</i>
- 26:	-	15	<i>ce</i>
- 28:	-	15	<i>cd</i>
- 30:	-	15	<i>cc</i>
- 32:	-	15	<i>cb</i>
- 34:	-	15	<i>ca</i>
- 36:	-	15	<i>bø</i>

alle af Frederiksberg, Mariendals Sogn.

Andre Medlemmer kan ikke optages. Medlemmerne er pligtige at underkaste sig de Bestemmelser, der paa lovlige Maade træffes af Vejlauget med Hensyn til Vedligeholdelse og Renholdelse af ovennævnte Veje, Stier og Ledninger, Omfanget heraf og Tidspunktet for Arbejdernes Udførelse m. v.

§ 3.

Generalforsamlingen fastsætter de Bidrag, Medlemmerne vil have at svare til Bestridelse af Vejlaugets lovlige Udgifter. Bidraget til Vejes og Stiers med deri værende Ledningers Vedligeholdelse og Renholdelse, Vedligeholdelsen af Køre-Banen over Matr. Nr. 15 *de*, og til Vejlaugets Administration, paalignes Medlemmerne med $\frac{1}{48}$ — en Otteogfyrretyvende Del hver. Vedligeholdelse af Gas-, Vand-, Elektricitetsledninger paahviler Ejeren af den Ejendom, hvorpaa disse Ledninger er beliggende, Vedligeholdelse og Oprensning

af Fælleskloakledninger fordeles ligeligt paa de Ejere, der fra de paagældende Huse har Afløb til Gadekloaken gennem den Fællesledning, som er Genstand for Vedligeholdelsen eller Oprensningen — jfr. Deklarationer tinglyst 21. Oktober 1927 og 16. Marts 1928.

Medlemmerne er pligtige at betale de Bidrag, der i Overensstemmelse med ovenstaaende maatte blive dem paalagt. Overfor Trediemand hæfter Vejlauget alene med Laugets Formue.

§ 4.

Adgang til og Stemmeret paa Generalforsamlingen har kun Vejlaugets Medlemmer. Dog kan Møderet og Stemmeret udøves ved Fuldmægtig, der er forsynet med skriftlig Fuldmagt. Hvert Medlem har kun een Stemme, uanset om han maatte eje flere Matr. Nr. Er flere Personer Ejere af samme Ejendom, har kun een af dem efter Ejernes Valg Adgang til og Stemmeret paa Generalforsamlingen. Saafremt et Medlem ikke har tinglyst Skøde paa vedkommende Ejendom, er han paa Dirigentens Forlangende pligtig at godtgøre sin Adkomst ved Forevisning af Adkomstdokumentet.

§ 5.

Ordinær Generalforsamling afholdes hvert Aar i April Maaned. Ekstraordinær Generalforsamling afholdes, naar Bestyrelsen bestemmer det eller mindst 10 Medlemmer forlanger det. Har flere Personer Skøde paa samme Ejendom, anses de i denne Henseende som eet Medlem. Naar Begæring fremsættes af det foreskrevne Antal Medlemmer, skal Generalforsamlingen afholdes senest 3 Uger efter Begæringens Fremsættelse. Alle Generalforsamlinger indkaldes med 8 Dages Varsel ved skriftlig Meddelelse til hvert enkelt Medlem. Indkaldelsen skal indeholde Angivelse af Dagsorden.

§ 6.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden Hensyn til Antallet af Mødende eller repræsenterede Medlemmer.

Beslutning tages i Almindelighed ved simpel Stemme flerhed. Afstemningen sker ved Haandsoprækning, medmindre Dirigenten bestemmer anderledes. Dirigenten vælges af Generalforsamlingen, han fører en Protokol over Forhandlingerne og de stedfundne Afstemninger. Protokollen afgiver, naar den er underskrevet af Dirigenten og Formanden, fuldt Bevis for, hvad der er passeret paa Generalforsamlingen.

Beslutning kan kun tages om Emner, der er anført i Indkaldelsen.

§ 7.

Paa den ordinære Generalforsamling foretages:

1. Forelæggelse af Bestyrelsens Beretning for det forløbne Aar.
2. Forelæggelse af det reviderede Regnskab for det forløbne Aar til Godkendelse.
3. Fastsættelse af Medlemsbidraget for det kommende Aar.
4. Valg af 3 Bestyrelsesmedlemmer, 1 Suppleant for disse.
5. Valg af 1 Revisor.
6. Eventuelt.

Forslag, der af Medlemmerne ønskes behandlet paa den ordinære Generalforsamling, maa være indleveret til Bestyrelsens Formand inden 15. Marts.

§ 8.

Vejlaugets løbende Forretninger varetages af Bestyrelsen. Den drager Omsorg for Vejes, Stiers og Ledningers normale Renholdelse og Vedligeholdelse og fremkommer med Indstilling til Generalforsamlingen om Iværksættelse af eventuelle større Vedligeholdelsesarbejder. Den udøver endvidere Paa-taleret i Henhold til § 1. Bestyrelsen vælger af sin Midte

en Formand, en Næstformand og en Sekretær. Næstformanden er tillige Kasserer. Saavel Bestyrelsens Medlemmer som Revisoren, der alle vælges blandt Vejlaugets Medlemmer, er ulønnede, Kassereren kan antage lønnet Medhjælp. Suppleanten tiltræder Bestyrelsen i Tilfælde af et Medlems Forfald eller Udtrædelse af Bestyrelsen.

§ 9.

Ændringer i eller Tillæg til nærværende Vedtægter kan indenfor de i Servitutterne fastsatte Grænser naarsomhelst vedtages af en Generalforsamling med simpel Stemme flerhed.
